## Stadt Munderkingen

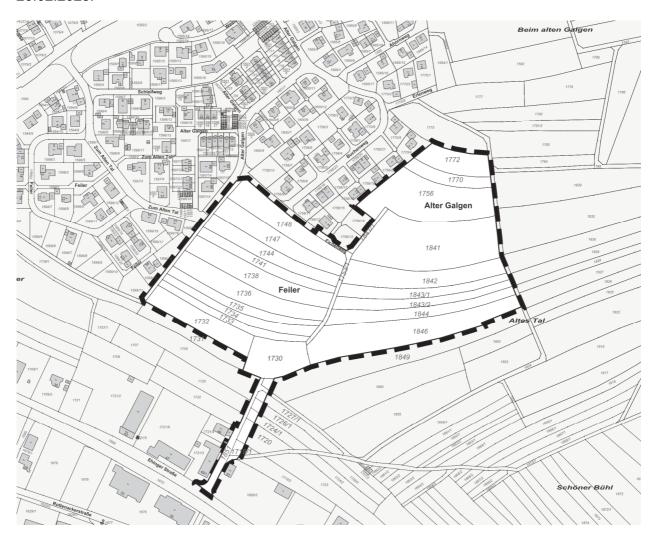
## Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Feiler II – 3. Erweiterung"

# Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Am 26.02.2025 hat der Gemeinderat der Stadt Munderkingen in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Feiler II – 3. Erweiterung"" gebilligt und die Veröffentlichung im Internet gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften umfasst eine Größe von ca. 7,7 ha und ist dem nachfolgenden Kartenausschnitt zu entnehmen. Maßgebend ist der Lageplan des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.02.2025.



## Veröffentlichung im Internet

Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften vom 26.02.2025 mit Begründung vom 26.02.2025 einschließlich Umweltbericht vom 03.02.2025 und der Anlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften sowie die nach Einschätzung der

Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahamen werden in der Zeit von

Montag, 17.03.2025 bis einschließlich Freitag, 18.04.2025

im Internet auf der Seite der Stadt Munderkingen veröffentlich. Sie gelangen über die Homepage der Stadt Munderkingen <u>www.munderkingen.de</u> → Rathaus & Verwaltung → Bauleitplanung oder über den nachfolgenden LINK zu den Unterlagen:

https://www.munderkingen.de/index.php/buergerservice-aktuelles/aktuelles/bekanntmachungen

Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Übermittlung kann elektronisch an die Mailadresse

#### kuch@munderkingen.de

erfolgen oder schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde vorgebracht werden. Schriftlich vorgebrachte Stellungnahmen sollten die volle Anschrift der Beteiligten enthalten. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die oben genannten Unterlagen während des oben genannten Zeitraums in der Stadtverwaltung Munderkingen, Marktstraße 1, 89597 Munderkingen, während den üblichen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung wird ebenfalls unter obigem Link in das Internet eingestellt.

## Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

## 1. Zum Schutzgut Mensch

- Zu Schallemissionen und /-immisionnen durch Gewerbe, Straßen- und Schienenverkehr
- zu Schalleinwirkungen auf schutzbedürftige Nutzungen in der Nachbarschaft

## 2. Zum Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope

- zu den vorhandenen Habitat-Strukturen im Plangebiet
- zu den vorhandenen Biotopstrukturen im Plangebiet und angrenzend
- zur artenschutzrechtlich relevanten Fauna
- hinsichtlich Artenschutz-Vermeidungsmaßnahmen
- hinsichtlich Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen

## 3. Zum Schutzgut Boden

- hinsichtlich der Bodenfunktion und -wertigkeit
- hinsichtlich geotechnischer Voraussetzungen im Gebiet
- zu Hinweisen im Umgang mit Eingriffen in das Schutzgut

## 4. Zum Schutzgut Wasser

- hinsichtlich des Umgangs mit Niederschlagswasser
- zur Versickerungsfähigkeit der Böden

#### 5. Zum Schutzgut Luft / Klima

hinsichtlich Klimafunktion

## 6. Zum Schutzgut Erholung / Landschaft

hinsichtlich Landschaftsbilds und Erholungsfunktion

## 7. Schutzgut Fläche

zur Flächeninanspruchnahme

Umweltbezogene Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingingen. Im Einzelnen:

- Regierungspräsidium Stuttgart Abteilung 8, Stellungnahme vom 07.08.2024
- Regierungspräsidium Freiburg Abteilung 9, Stellungnahme vom 21.08.2024
- Landratsamt Alb-Donau-Kreis, Stellungnahme vom 10.09.2024
- Bund für Umwelt- und Naturschutz Baden-Württemberg e. V. & Naturschutzbund
  Baden-Württemberg e. V., Stellungnahme vom 09.10.2024

Munderkingen, den 14.03.2025

gez.

Thomas Schelkle, Bürgermeister

Veröffentlicht auf der Homepage der Stadt Munderkingen am 14.03.2025