


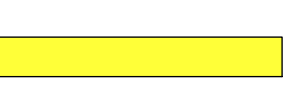




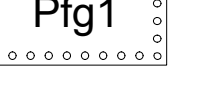






PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Gewerbegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a** Maximale Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
-  Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Pflanzgebotflächen
-  Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
-  Verkehrsgrün
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

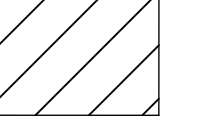




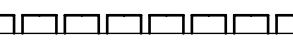


2. Örtliche Bauvorschriften

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

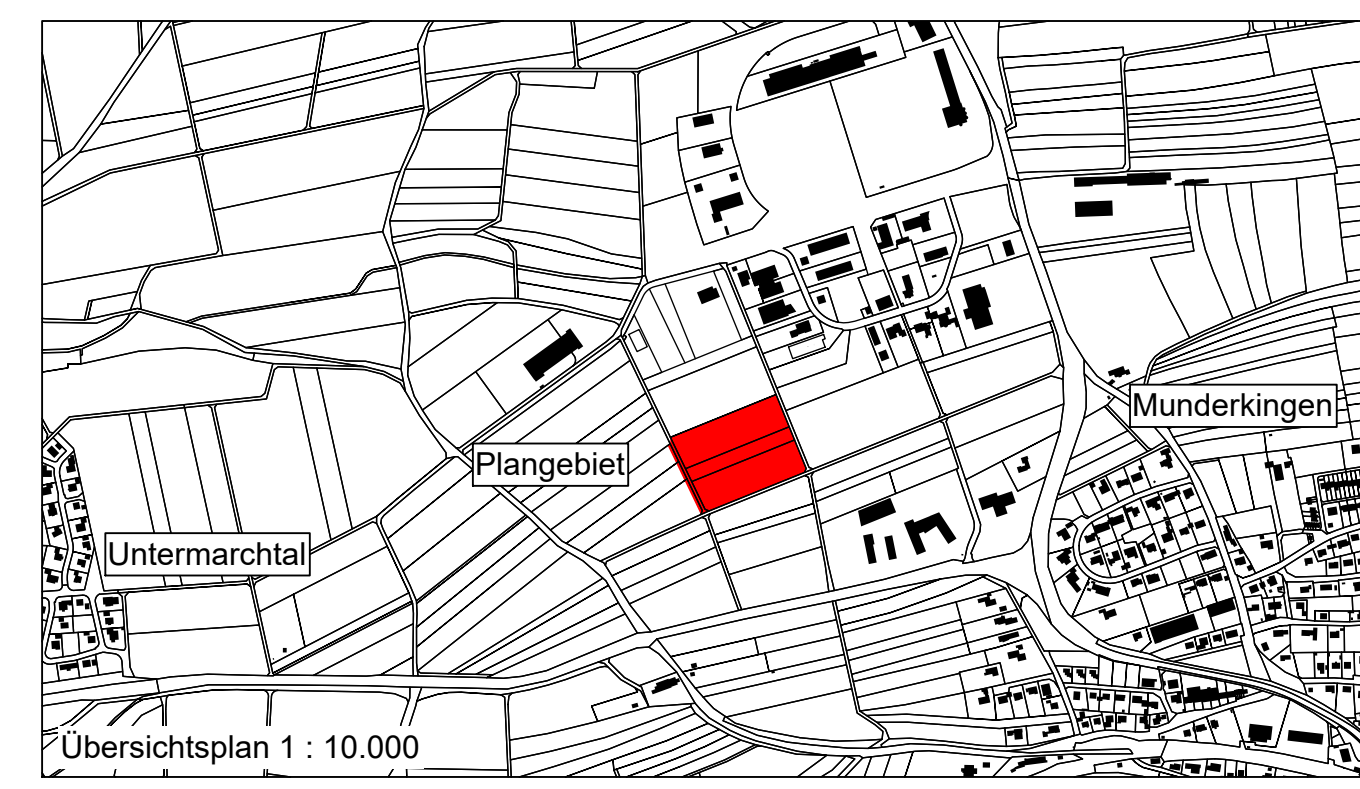
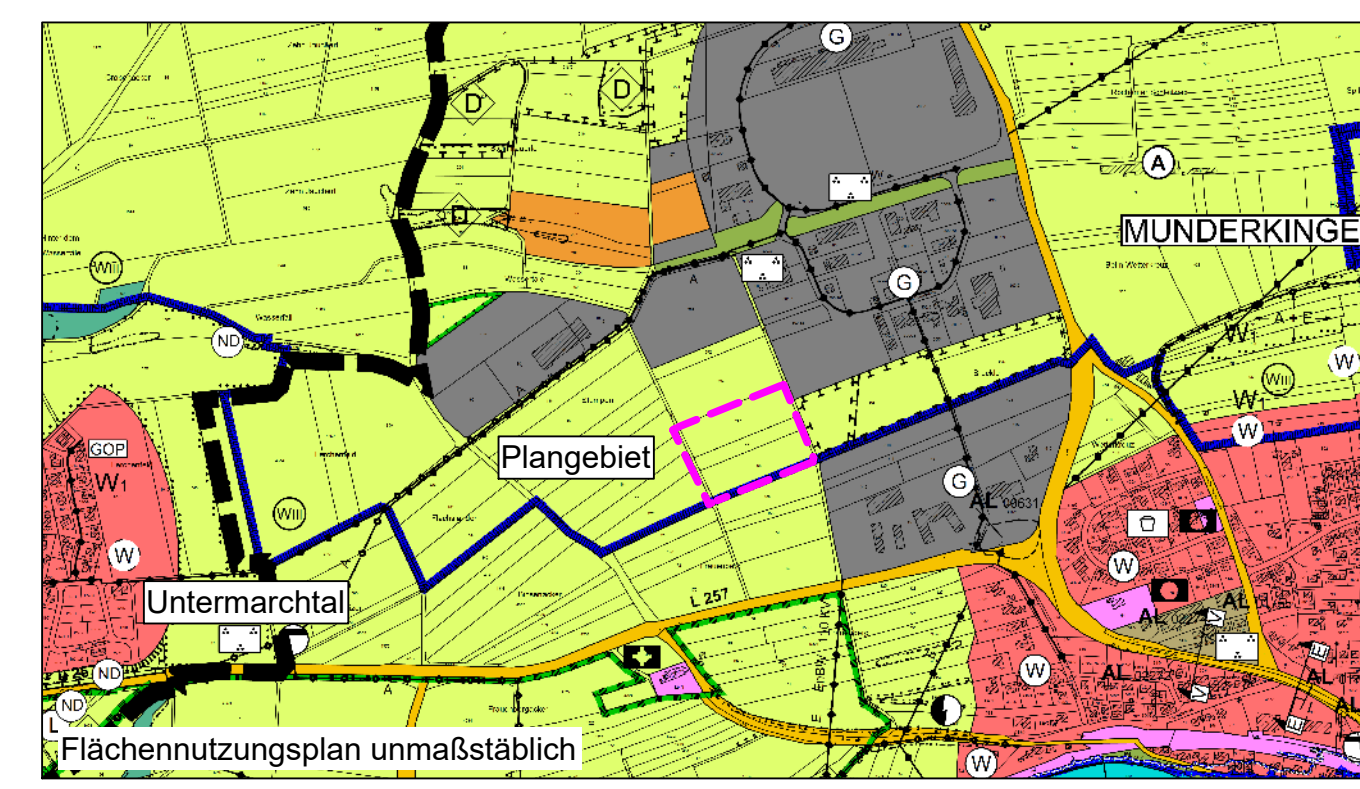
Art der Nutzung	Maximal Gebäudehöhe über NHN
Grundflächenzahl	-
Bauweise	-

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Grundstücksgrenzen
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Bestehender Fahrbahnrand
-  Höhenlinie bestehendes Gelände
- ca. 8.560m²** Grundstücksfläche
- 4** Grundstücksnummer
- 295** Flurstücksnummer
-  Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
-  Nutzungsschablone des angrenzenden Bebauungsplans
-  ZV Interkommunales Gewerbegebiet Munderkingen - Grenze Verbandsgebiet

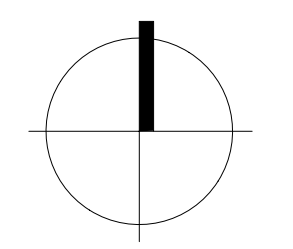
Art der Nutzung	Maximal Gebäudehöhe über NHN
Grundflächenzahl	-
Bauweise	-

veroeffentlicht am 08.03.2024



"Gewerbe- und Industriegebiet an der B 311, 2. Erweiterung" Stadt Munderkingen Gemarkung Munderkingen


VORENTWURF
M 1: 1.000



1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	29.02.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Munderkingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Bürgermeister	

KÜN-MH 1706	29.02.2024	1
-------------	------------	---

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
---	------------------------------	--	---

H/B = 594 / 970 (0,58m²)