



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GI** Industriegebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 9 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 563 ü. NHN.** Maximale Gebäudehöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Fuß- und Radweg, landwirtschaftlicher Verkehr/Wirtschaftsweg/Anlieger frei (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Pflanzgebotflächen, Versickerung, Rückhaltung
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün, Pflanzbindung, Versickerung, Rückhaltung
- V** Verkehrsgrün
- Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 14 BauGB)
- V R** V = Versickerung (§9 (1) 14 BauGB)
R = Rückhaltermulden (§ 9 (1) 14 BauGB)
- Pfg1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pfb1** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

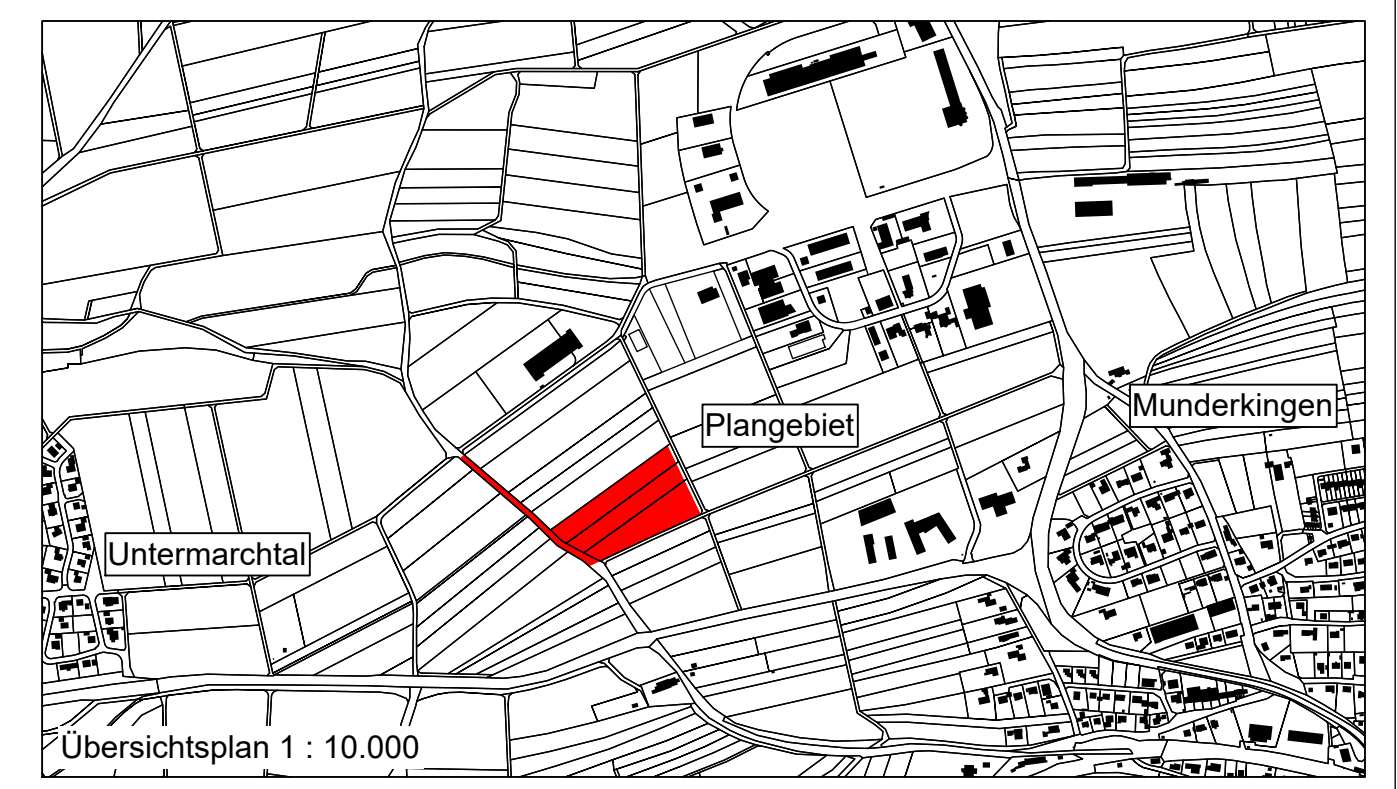
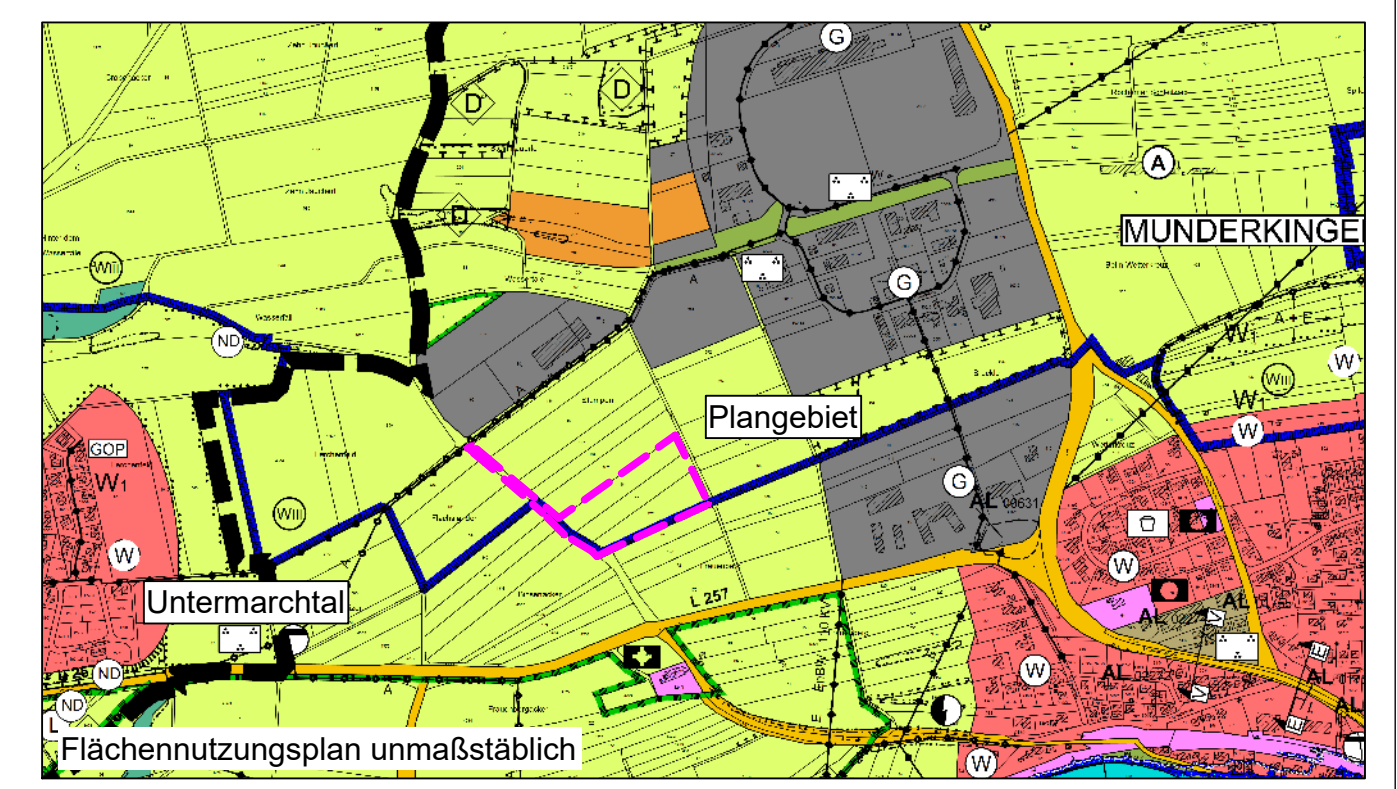
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Maximal Gebäudehöhe über NHN	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	-	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

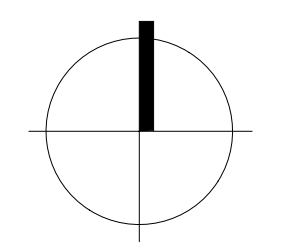
- Bestehende Gebäude
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Bestehender Fahrbahnrand
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- 294** Flurstücksnummer
- 2** Grundstücksnummer
- ca. 17.060 m²** Grundstücksfläche
- ←** Fließrichtung Mulde
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- Nutzungsschablone des angrenzenden Bebauungsplans
- ZV Interkommunales Gewerbegebiet Munderkingen - Grenze Verbandsgebiet

veroeffentlicht am 08.03.2024



"Gewerbe- und Industriegebiet an der B 311, 3. Erweiterung" Stadt Munderkingen Gemarkung Munderkingen

VORENTWURF M 1: 1.000



- 1. BEBAUUNGSPLAN
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	29.02.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfssbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Munderkingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Munderkingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1764	29.02.2024	1
-------------	------------	---

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

