



Gemeinde Emerkingen
 Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
 Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 50,00 €/m ² M - Altort		Zone 4 / 70,00 €/m ² W - "Stützen"
	Zone 2 / 31,00 €/m ² M		
	Zone 3 / 20,00 €/m ² A - "Hauler"/ Köhlberg		

Erläuterungen

Bauland

Bauerwartungsland: 15,00 €

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

- Grünland: 1,70 €
- Ackerland: 3,70 €
- Wald: 0,70 €
- Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €/m²
- Stallgebäude: 15,00 €/m²
- Remise: 10,00 €/m²

Bei Überschwemmungsflächen (Tobelbach, Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



Ingenieurbüro Will
 Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau
 Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
 Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:
 Verwaltungsgemeinschaft
 Munderkingen

Plan Nr.: 2017-251-02
Gemeinde Emerkingen

Projekt:
 Bodenrichtwertkarte 2016

bearbeitet:
 Ute Bongers
 Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)

Maßstab 1:2500
 Plangröße: 661 x 488

Datum: 20.04.2017