



**Gemeinde Obermarchtal  
- Gütelhofen, Luppenhofen-**  
Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
Stichtag: 31.12.2016

**Zeichenerklärung**

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 9 / 25,00 €/m <sup>2</sup> M - Gütelhofen
	Zone 10 / 25,00 €/m <sup>2</sup> M - Luppenhofen

Erläuterungen

Bauerwartungsland	
Obermarchtal - W :	15,00 €
- G :	8,00 €
Reutlingendorf - W :	7,50 €
- G :	6,50 €

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen	
Grünland:	1,60 €
Ackerland:	3,10 €
Wald:	0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €/m <sup>2</sup>
Stallgebäude:	15,00 €/m <sup>2</sup>
Remise:	10,00 €/m <sup>2</sup>

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche



**Ingenieurbüro Will**  
Vermessung | Geoinformatik

**Ulm - Munderkingen - Langenau**  
Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
[info@ib-will.de](mailto:info@ib-will.de) - [www.ib-will.de](http://www.ib-will.de)

<b>Auftraggeber:</b>	<b>Plan Nr.:</b> 2017-251-13
<b>Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen</b>	<b>Gemeinde Obermarchtal Gütelhofen, Luppenhofen</b>
<b>Projekt:</b> <b>Bodenrichtwertkarte 2016</b>	<b>bearbeitet:</b> Ute Bongers Dipl.-Ing.(FH)(Vermessung und Geoinformatik)
<b>Maßstab 1:2500</b>	<b>Datum:</b> 20.04.2017
<b>Plangröße:</b> 399 x 413	