



# Gemeinde Obermarchtal - Mittenhausen -

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
Stichtag: 31.12.2016  
Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 8 / 20,00 €/m <sup>2</sup> M - Mittenhausen
	Zone 3 / 20,00 €/m <sup>2</sup> A

### Erläuterungen

#### Bauerwartungsland

Obermarchtal - W :	15,00 €
- G :	8,00 €
Reutlingendorf - W :	7,50 €
- G :	6,50 €

#### Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland:	1,60 €
Ackerland:	3,10 €
Wald:	0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €/m <sup>2</sup>
Stallgebäude:	15,00 €/m <sup>2</sup>
Remise:	10,00 €/m <sup>2</sup>

#### Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbaufläche
G	Gewerbe- und Industriefläche
A	Aussiedlerhöfe
M	Gemischte Baufläche

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



**Ingenieurbüro Will**  
Vermessung | Geoinformatik

Ulm – Munderkingen – Langenau

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20

[info@ib-will.de](mailto:info@ib-will.de) - [www.ib-will.de](http://www.ib-will.de)

**Auftraggeber:**

**Verwaltungsgemeinschaft  
Munderkingen**

**Projekt:**

**Bodenrichtwertkarte 2016**

**Maßstab 1:2500**

**Plangröße:** 600 x 297

**Plan Nr.:** 2017-251-12

**Gemeinde Obermarchtal  
Mittenhausen**

**bearbeitet:**

Ute Bongers

Dipl.-Ing.(FH)(Vermessung und Geoinformatik)

**Datum:** 20.04.2017