



# Gemeinde Rottenacker

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
Stichtag: 31.12.2016

## Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung
Zone 1 / 97,00 €/m <sup>2</sup> W - "Leimenbühl, Kapellenäcker/ Silberberg, Bühlgärten, nord- östl. Gemeindegebiet"	Zone 4 / 20,00 €/m <sup>2</sup> M+A - Neudorf und Aussiedler
Zone 2 / 68,00 €/m <sup>2</sup> M - Alter Ortskern	Zone 5 / 30,00 €/m <sup>2</sup> G
Zone 3 / 55,00 €/m <sup>2</sup> M - Ortsdurchfahrten / Mischgebiet "Ährich"	Zone 6 / 68,00 €/m <sup>2</sup> W - "Ährich"

### Erläuterungen

#### Bauerwartungsland

Wohnbauflächen:	21,50 €
Gewerbeflächen:	8,00 €

#### Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland:	1,80 €
Ackerland:	3,20 €
Wald:	0,70 €
Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus:	20,00 €
Stallgebäude:	15,00 €
Remise:	10,00 €

#### Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbaufläche
G	Gewerbe- und Industriefläche
A	Aussiedlerhöfe
M	Gemischte Baufläche

Bei Überschwemmungsflächen (Donau, Wehergraben) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



**Ingenieurbüro Will**  
Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20

info@ib-will.de - www.ib-will.de

#### Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft  
Munderkingen

#### Projekt:

**Bodenrichtwertkarte 2016**

Maßstab 1:2500

Plangröße: 579 x 297

Plan Nr.: 2017-251-20

**Gemeinde Rottenacker  
Aussiedlerhöfe**

#### bearbeitet:

Ute Bongers  
Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik)

Datum: 20.04.2017