



Gemeinde Rottenacker

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

| Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung | Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung |
|---|---|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> Zone 1 / 97,00 €/m² W - Leimenbühl, Kapellenäcker/ Silberberg, Bühlgärten, nord- östl. Gemeindegebiet</p> <p> Zone 2 / 68,00 €/m² M - Alter Ortskern</p> <p> Zone 3 / 55,00 €/m² M - Ortsdurchfahrten / Mischgebiet "Ährich"</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p> Zone 4 / 20,00 €/m² M+A - Neudorf und Aussiedler</p> <p> Zone 5 / 30,00 €/m² G</p> <p> Zone 6 / 68,00 €/m² W - "Ährich"</p> </div> </div> | |

Erläuterungen

| | |
|--|---|
| <p>Bauerwartungsland</p> <p>Wohnbauflächen: 21,50 €</p> <p>Gewerbeflächen: 8,00 €</p> | <p>Land- und Forstwirtschaftliche Flächen</p> <p>Grünland: 1,80 €</p> <p>Ackerland: 3,20 €</p> <p>Wald: 0,70 €</p> <p>Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €</p> <p>Stallgebäude: 15,00 €</p> <p>Remise: 10,00 €</p> |
|--|---|

| | |
|---|---|
| <p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>W Wohnbaufläche</p> <p>G Gewerbe- und Industriefläche</p> <p>A Aussiedlerhöfe</p> <p>M Gemischte Baufläche</p> | <p>Bei Überschwemmungsflächen (Donau mit Seitengräben) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.</p> |
|---|---|

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau

Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@b-will.de - www.ib-will.de

| | |
|---|--|
| <p>Auftraggeber:</p> <p>Verwaltungsgemeinschaft Munderkingen</p> | <p>Plan Nr.: 2017-251-19</p> |
| <p>Projekt:</p> <p>Bodenrichtwertkarte 2016</p> <p>Maßstab 1:2500</p> <p>Plangröße: 751 x 585</p> | <p>Gemeinde Rottenacker Neudorf</p> <p>bearbeitet:</p> <p>Ute Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)</p> <p>Datum: 20.04.2017</p> |