



Gemeinde Untermarchtal

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2016

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 45,00 €/m ² M - Alter Ortskern		Zone 4 / 68,00 €/m ² W - "Steige" u. "Steige II"
	Zone 2 / 27,50 €/m ² G - "B 311/ Maria Hilf"		Zone 5 / 20,00 €/m ² Abgelegene Wohnbeb.
	Zone 3 / 20,00 €/m ² A		Zone 6 / 75,00 €/m ² W - "Steige III u. Steige IV"

Erläuterungen

Bauland

Bauerwartungsland: 13,00 €

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

- Grünland: 1,20 €
- Ackerland: 2,80 €
- Wald: 0,70 €
- Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €
- Stallgebäude: 15,00 €
- Remise: 10,00 €

Bei Überschwemmungsflächen (Donau) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Ulm - Munderkingen - Langenau

Hövelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20

info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft

Munderkingen

Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2016

Maßstab 1:2500

Plangröße: 576 x 625

Plan Nr.: 2017-251-21

Gemeinde Untermarchtal

bearbeitet:

Ute Bongers

Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik)

Datum: 20.04.2017