



### Gemeinde Unterstadion

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch  
Stichtag: 31.12.2016

#### Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung		Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
	Zone 1 / 50,00 €/m <sup>2</sup> M - Alter Ortskern		Zone 4 / 63,00 €/m <sup>2</sup> W - "Hintere Wiesen"/ "Stützenacker"
	Zone 2 / 25,00 €/m <sup>2</sup> G		
	Zone 3 / 20,00 €/m <sup>2</sup> A		

#### Erläuterungen

**Bauland**  
Bauerwartungsland: 14,00 €

**Land- und Forstwirtschaftliche Flächen**  
Grünland: 1,80 €  
Ackerland: 3,10 €  
Wald: 0,70 €

#### Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

- Aussiedlerhöfe mit Wohnhaus: 20,00 €
- Stallgebäude: 15,00 €
- Remise: 10,00 €

Bei Überschwemmungsflächen (Stehenbach, Hundersinger Bach und Zuflüsse) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



**Ingenieurbüro Will**  
Vermessung | Geoinformatik

**Ulm - Munderkingen - Langenau**  
Hörvelsingers Weg 6, 89081 Ulm (Donau)  
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20  
info@ib-will.de - www.ib-will.de

**Auftraggeber:**  
Verwaltungsgemeinschaft  
Munderkingen

**Plan Nr.:** 2017-251-22  
**Gemeinde Unterstadion**

**Projekt:**  
Bodenrichtwertkarte 2016  
Maßstab 1:2500  
Plangröße: 841 x 380

**bearbeitet:**  
Ute Bongers  
Dipl.-Ing.(FH) (Vermessung und Geoinformatik)  
**Datum:** 20.04.2017